

Firma Advancis zieht in die Monzastraße

Startimpuls für den Technologiepark

11.09.2014

Von [Kim Herschmann](#)

Der Spatenstich ist erfolgt, im Mai 2015 ist der Einzug geplant. Die Firma Advancis zieht in den neuen Technologiepark in der Monzastraße.



Im künftigen Technologiepark in der Langener Monzastraße entsteht das neue Bürogebäude von Advancis. So soll das Gebäude, das im Mai 2015 bezogen werden soll, einmal aussehen. Bild: Advancis

In Langen wird derzeit an allen Ecken gebaut. Nun leistet die Software-Firma Advancis „Pionierarbeit“ im Technologiepark in der Monzastraße. Die Advancis Software & Services GmbH investiert dort rund 4,5 Millionen Euro in den Bau eines Bürogebäudes und die Revitalisierung einer Halle. Damit entsteht das erste neue Gebäude in dem geplanten Technologiepark, dessen Konzept Bürgermeister Frieder Gebhardt (SPD) Anfang des Jahres vorgestellt hatte.

Mehr Interessenten

Jan Meiswinkel, Geschäftsführer von Advancis, erklärte: „Wir sind bereits seit zehn Jahren in Langen ansässig – vor allem aus strategischen Gründen.“ Langen liege direkt zwischen Frankfurt und Darmstadt, das bedeute, dass die Firma mit ihrer guten Lage und der vorhandenen Anbindung an Bahn und Autobahn junge Bewerber von der Uni aus anziehen könne. Auch Erster Stadtrat Stefan Löbig (Grüne) freut sich über die Zusammenarbeit: „Das ist der Startimpuls für dieses Areal. Jetzt gibt es noch viel mehr Interessenten, die dort bauen wollen.“ In den kommenden Jahren sollen sich auf 50 000 Quadratmetern zwischen Bahnlinie und Pittlerstraße Betriebe aus der Technikbranche ansiedeln – was sich positiv auf die Gewerbesteuererinnahmen der Stadt auswirken dürfte. Der überwiegende Teil des Areals ist unbebaut. Nur in der Pittlerstraße stehen Hallen.

Viergeschossiges Gebäude

Für den neuen Bürokomplex hat Advancis den Spatenstich bereits gesetzt: in der Monzastraße, gegenüber des Monzaparks. Dort ist das Unternehmen, das einer der internationalen Markt- und

Technologieführer im herstellernerutralen Sicherheits- und Gebäudemanagement ist, derzeit ansässig. „Bis auf das erste Obergeschoss wollen wir alle Räume selbst nutzen“, so Meiswinkel. Auch gebe es die Option, die Firma zu erweitern und noch zwei weitere Gebäude auf der Fläche zu schaffen. „Die Zusammenarbeit mit der Stadt war sehr gut. Bereits am 30. Mai 2015 wollen wir einziehen“, betonte der Geschäftsführer. In Langen hatte das Unternehmen, das bereits seit 20 Jahren besteht, mit neun Mitarbeitern begonnen. Mittlerweile sind es 37.

Advancis verfügt im Technologiepark über ein 600 Quadratmeter großes Grundstück. Dort entsteht nun ein viergeschossiges Bürogebäude mit 2100 Quadratmetern Nutzfläche.

Das Projekt Technologiepark soll in den kommenden Jahren bis zu 140 Millionen an privaten Investitionen anziehen und könnte bis zu 3700 Beschäftigte nach Langen bringen. Diesen Standort gelte es nun zu entwickeln, betonte Bürgermeister Frieder Gebhardt. Eine wichtige Voraussetzung für die wirtschaftliche Entwicklung sei mit der neuen Erschließungsstraße der Bahnlinie erfüllt, so Gebhardt.